

OIKAISUVAATIMUS

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINKI

Jätetty

8.7.2010

klk & oike laus.

Itse/postitse/muu:

S-postilla

THH

Liitteltä: - kpl

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX Helsinki

Khs dnro	2010 - 896/541
Stn dnr	
Saap./Anl.	08-07-2010

Asia

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN HELSINGIN KAUPUNGIN PÄÄTÖSTÄ 21.6.2010 § 812 'Reserve-ring av kvarter nr 20817 för Föreningen Kvarteret Victoria r.f. för ett utvecklingsprojekt (Västra hamnen, nr 20817) - Korttelin nro 20817 varaaminen Föreningen Kvarteret Victoria fr:lle kehittämishanketta varten'

Helsingin kaupunginhallitus on varannut korttelin nro 20817 Föreningen Kvarteret Victoria fr:lle 21.6.2010 § 812 tekemällään päätöksellä.

Päätöksen mukaan alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan siten, että alueelle tulisi kokonaisrakennusoikeutta 20 000 - 25 000 k-m², josta vähintään 4000 k-m² osoitetaan teatteri- ja muille yleisöä palveleville julkisille tiloille ja/tai julkisille palveluille ja loput osoitetaan asumiselle, josta noin 60 % toteutettaisiin vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona HITAS-ehdoin ja noin 40 % vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Esittelytekstistä ilmenee mm. seuraavaa

- Yhdistyksen keskeisenä tavoitteena on toteuttaa kortteliin ruotsinkielinen kulttuurin, asumisen sekä palveluiden keskus
- Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen tavoitteena on edistää ruotsinkielisen kulttuurin, asumisen ja palveluiden keskuksen perustamista Helsinkiin

Asiasta uutisoitiin Yleisradion Internetsivustolla 26.4.2010 (ohessa), jossa yhdistyksen asiamies Max Arhippainen kertoo hankkeesta. Uutisen mukaan alueesta olisi tarkoitus tulla pelkästään ruotsinkielisten alue sekä asumisen että alueelle tulevien palveluiden osalta.

Jotta alueesta tulisi ruotsinkielinen yhdistyksen tavoitteen mukaisesti, asuntojen jaossa täytyy tietysti olla jakoperusteena kieli.

Käytännössä siis kaupunki on tehnyt päätöksen, jonka seurauksena muodostetaan kaupungin omistamalle maalle asumista ja palveluita, jotka ovat vain ruotsinkielisten saavutettavissa. Eikä kyse ole mistä tahansa alueesta, vaan Helsingin arvokkaimmilla paikoilla olisi nyt siis tarkoitus osoittaa HITAS-tuotantoa vain ruotsinkieliselle väestönosalle.

Kaupunginhallituksen päätös on selkeästi syrjivä kielellisillä perusteilla. Kaupungilla ei voi olla laillisia perusteita tehdä päätöstä, jonka seurauksena kaupungin maa-alueita luovutetaan rakennettavaksi ja edelleen luovutettavaksi kielellisin perustein. Kaupungin tulee kohdella asukkaitaan yhdenvertaisesti.

Syrjintä (esim. asuntotuotannon suuntaaminen vain ruotsinkielisille) on yksikäsitteisesti Suomessa kielletty perustuslaissa sekä yhdenvertaisuuslaissa.

Yhdenvertaisuulaki (L 21/2004) 2 §, soveltamisala:

"Tätä lakia sovelletaan sekä julkisessa että yksityisessä toiminnassa, kun kysymys on:...

...Lakia sovelletaan lisäksi etnisen alkuperän perusteella tapahtuvaan syrjintään, kun kysymys on:...

...4) yleisesti saatavilla olevien asuntojen, muun irtaimen tai kiinteän omaisuuden taikka palvelujen tarjoamisesta yleisölle lukuun ottamatta yksityis- ja perhe-elämän piiriin kuuluvia oikeustoimia. (20.2.2009/84)"

Yhdenvertaisuuslaki 6 §, syrjinnän kieltö:

"Ketään ei saa syrjiä iän, etnisen tai kansallisen alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden, sukupuolisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Sukupuoleen perustuvasta syrjinnän kiellosta säädetään naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetussa laissa (609/1986).

Syrjinnällä tarkoitetaan:

- 1) sitä, että jotakuta kohdellaan epäsuotuisammin kuin jotakuta muuta kohdellaan, on kohdeltu tai kohdeltaisiin vertailukelpoisessa tilanteessa (välitön syrjintä);
- 2) sitä, että näennäisesti puolueeton säännös, peruste tai käytäntö saattaa jonkun erityisen epäedulliseen asemaan muihin vertailun kohteena oleviin nähden, paitsi jos säännöksellä, perusteella tai käytännöllä on hyväksyttävä tavoite ja tavoitteen saavuttamiseksi käytetyt keinot ovat asianmukaisia ja tarpeellisia (välillinen syrjintä);
- 2) henkilön tai ihmisryhmän arvon ja koskemattomuuden tarkoituksellista tai tosiasiallista loukkaamista siten, että luodaan uhkaava, vihamielinen, halventava, nöyryyttävä tai hyökkäävä ilmapiiri (häirintä);
- 3) ohjetta tai käskyä syrjiä."

Yhdenvertaisuuslaki 4 §:n mukaan viranomaisilla on erityinen velvoite edistää yhdenvertaisuutta:

"Viranomaisten tulee kaikessa toiminnassaan edistää yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti sekä vakiinnuttaa sellaiset hallinto- ja toimintatavat, joilla varmistetaan yhdenvertaisuuden edistäminen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Viranomaisten tulee erityisesti muuttaa niitä olosuhteita, jotka estävät yhdenvertaisuuden toteutumista.

Etnisen yhdenvertaisuuden edistämiseksi viranomaisten tulee laatia suunnitelma (yhdenvertaisuussuunnitelma) siinä laajuudessa kuin kunkin viranomaisen toiminnan luonne sitä vaatii. Yleiset suositukset tässä momentissa tarkoitetun suunnitelman sisällöstä antaa sisäasiainministeriö. (9.11.2007/978)

Viranomaisilla tarkoitetaan tässä pykälässä valtion ja kuntien viranomaisia sekä itsenäisiä julkisoikeudellisia laitoksia samoin kuin Ahvenanmaan maakunnan viranomaisia niiden huolehtiessa valtakunnan viranomaisille kuuluvista tehtävistä maakunnassa. Viranomaisella tarkoitetaan myös julkisoikeudellista yhdistystä ja yksityisiä toimijoita niiden hoitaessa julkisia hallintotehtäviä sekä valtion liikelaitoksia. Velvollisuus 2 momentissa tarkoitetun suunnitelman laatimiseen ei kuitenkaan koske evankelis-luterilaista kirkkoa, ortodoksista kirkkokuntaa eikä viranomaiseen rinnastettavaa, julkista hallintotehtävää hoitavaa yksityistä toimijaa."

Alueen varaaminen toteutettavaksi kielellisin perustein ei missään nimessä voi 'edistää yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti' eikä se edistä yhdenvertaisuutta 'asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa'.

Perustuslaki 2:6 §:ssä säädetään yhdenvertaisuudesta seuraavasti:

"...

Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

..."

HITAS-asuntojen luovuttaminen ilman syrjintää kaksikielisessä kunnassa siten, että asuntoihin voitaisiin saada lähinnä ruotsinkielisiä asukkaita, ei käsitykseni mukaan ole mahdollista. Tavoite voitaisiin saavuttaa esimerkiksi luovuttamalla asuntoja vain ruotsinkielisille, vain jonkun kielellisesti rajoitetun yhdistyksen jäsenille tai jollakin muulla tavalla rajoittamalla helsinkiläisten pääsyä yleisesti asukkaiksi alueelle toteutettaviin HITAS-asuntoihin. Mikään noista tavoista ei ole Suomessa mahdollista, eikä sellainen voi olla Helsingin kaupungin tavoitekaan.

Ainoa vaihtoehto olisi tulkita asuntojen luovuttamisen kielellisin perustein vain ruotsinkielisille henkilöille olevan peruslain 'hyväksyttävä peruste' tai yhdenvertaisuuslain 'hyväksyttävä tavoite'. Erityisen perusteen olemassaolo voisi käsittääkseni tulla kyseeseen, mikäli ruotsin kieli olisi heikommassa asemassa suomen kieleen nähden, ja tarvitsisi erityistä tukea. Näin ei kuitenkaan ole eikä voi olla, koska Suomessa sekä suomen kieli että ruotsin kieli ovat perustuslailliselta statukseltaan samanarvoisia ja

lisäksi Helsinki on kaksikielinen kunta. Tällaisen perusteen olemassaoloa ei myöskään päätöksessä ole edes yritetty tuoda esille. Kaksikielisen kunnan tavoitteena ei voi olla yksikielisten alueiden rakentaminen. Hanke voisi olla perusteltu, mikäli Suomi olisi perustuslaillisesti yksikielinen maa, ruotsin kieli olisi uhattuna ja ruotsinkielistä kulttuuria haluttaisiin tästä syystä edistää erityistoimin.

Kaupunginhallitus on antanut ymmärtää, että kyse olisi valmistelupäätöksestä, josta ei saisi valittaa. Näin ei mielestäni ole. Nyt on tosiasiallisesti tehty varaus yhdelle yhdistykselle alueen suunnittelusta ja kaupunki on sitoutunut päätöksellään edistämään hanketta mm. muuttamalla asemakaavaa ja luovuttamalla aikanaan, mikäli kiinteistölautakunta hyväksyy laadittavat suunnitelmat, tontteja alueelta yhdistyksen tai sen esittämien tahojen toteutettavaksi. Alue ei siis ole enää muiden toimijoiden varattavissa, vaan tällä päätöksellä on annettu varaajalle yksinoikeus alueeseen. Siten kyse ei voi olla pelkästään valmistelusta. Kun kaupungilla on lisäksi tiedossa varaajan esittämä tahtotila alueen toteutuksen suhteen, kaupunki on tosiasiallisesti sitoutunut edistämään hanketta ja tavoitteita, joiden toteutuminen ei ilmeisesti ole mahdollista ilman syrjintää tai vaarantamatta yhdenvertaisuutta.

Vaadin, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä ja palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi. Korjatusta esityksestä tulisi ilmetä, kuinka hanke toteutetaan niin, ettei syrjintää ilmene ja asukkaita kohdellaan yhdenvertaisesti. Mikäli se ei ole mahdollista, varaushakemus on hylättävä.

Helsingissä 8.7.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ruotsinkielisille oma kortteli Helsingin Jätkäsaareen Helsinki Helsinki yle.fi Windows Internet Explorer

YLE http://yle.fi/alueet/helsinki/helsinki/2010/04/ruotsinkielisille_oma_kortteli_helsingin_jatkasaar... Live Search

Tiedosto Muokkaa Näytä Suosikit Työkalut Ohje

Suosikit YLE Ruotsinkielisille oma kortteli Helsingin Jätkäsaareen | H...

Tuoreimmat Luetuimmat Uutislähetykset Ruokareseptit Ylen aikainen Ylen läntinen Radio Itä-Uusimaa Toimitus Lähetä palautetta Lähetä juttuvinkki Radio Suomi YLE Uutisten etusivu Teksti-TV RSS-syötteet Podcastit

Haku Hae Tarkempi haku ja ohjeet

Ruotsinkielisille oma kortteli Helsingin Jätkäsaareen

Julkaisu 26.04 klo 11:04, päivitetty 26.04 klo 13:21



Kuva: YLE



Ruotsinkielisen korttelin puuhämies Max Arhippainen perustelee korttelinrakennuksen tarpeellisuutta toimittaja Outi Pukkilalle. (Kesto 7:20)

Helsinki on varannut yhden korttelin Jätkäsaaren uudelta asuinalueelta ruotsinkielisille helsinkiläisille. Ruotsinkielisten keitaalle tulee asuntoja ja monenlaisia palveluja.

– Oisihan se mahtavaa jos Helsingissä olisi edes yksi paikka, joka eläisi ruotsiksi ja jossa ruotsinkieliset palvelut olisivat arkipäivää, tuumaa asiamies Max Arhippainen Kvarteret Victoria -yhdistyksestä.

Ruotsinkieliset saavat Helsingissä palveluja omalla äidinkiellään, mutta mikään itseäänseelvyys se ei ole. Arhippaisen mukaan tämä johtuu siitä, että ruotsinkieliset elävät eri puolilla Helsingiä.

– Länsi-Helsinki ja meren läheisyys keräävät ruotsinkielisiä. Erinomainen esimerkki uudesta alueesta on Arabianranta, jossa on myös ruotsinkielisiä oppilaitoksia, kehaisee Arhippainen.

Pieni kaupunki yhteen kortteliin

Kvarteret Victoria haluaisi 20 000 asukkaan Jätkäsaareen ruotsinkielisen korttelin. Helsingin kiinteistölautakunta on varannut yhdistykselle alueen, jonne voi rakentaa melkein pä sanomatalon verran kerrosneliötä.

– Yhdistyksellä ei ole rahaa hanketta varten emmekä kinua sitä yhteiskunnalta. Uskon, että halukkaita rahoittajia löytyy hankkeelle, vakuuttaa Arhippainen.

Victoria -kortteliin rakennettaisiin onistus- ja vuokra-asuntoja. Sinne tulisi ruotsinkielinen päiväkotij koulu, nuorten työpaaja ja vanhustenpalveluja sekä ateljeestiloja taiteilijoille ja näyttämö Unga teatterinille.

YLE Helsinki/ Outi Pukkilala

Lähetä linkki Jaa kirjanmerkkiä Facebook Twitter Tulosta artikkeli

Avaa tuoreimmat uutiset tähän!

Saa

3.5. klo 15



Kaupunkikohtainen sää

Ma	Ti	Ke
10	4	4

Hänki

Lisää säästä

Internet 95%